

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Quyết định thi hành án số 156; 157; 158; 159/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Quyết định thi hành án số 879; 880/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Quyết định thi hành án số 1647/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Quyết định thi hành án số 1992/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Quyết định cưỡng chế số 47/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định Số: Vc 98/23/BDS-LAHA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 765/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với tài sản của ông (bà): Lý Thị Thắm, sinh năm 1981 và ông Nguyễn Thành Tính, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để đảm việc thi hành án gồm:

Quyền dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: 179; Tờ bản đồ số 7; Diện tích 5060,9 m<sup>2</sup>; Đất tọa lạc tại: Ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2033; Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền



với đất số DA 706267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Lý Thị Thắm vào tháng 12/2020.

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 4934m<sup>2</sup>. Vị trí:

- Đông giáp thửa: 175,177 (Cạnh dài 50m + 7m).
- Tây giáp: Sông Vàm Cỏ Đông (Cạnh dài 49m).
- Nam giáp thửa: 181 (Cạnh dài 83,4m).
- Bắc giáp thửa: 172,174 (Cạnh dài 106,7m).

(Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 262-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 29/8/2023).

**Giá trị thẩm định là: 2.230.168.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Liên hệ số điện thoại: 0723851509 – 0779863456 – 0888113555).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Lát**